

# お見積りの設置費用以外に必要な経費

17'SF175\_84.0kW\_SMA49.9kWサンプル様邸 49.9kW

## ①設置工事前後、手続き時に必要になる経費

東京電力による工事にかかる費用(シミュレーションに含みます。)			
項目		金額	備考
東京電力による工事費※	要	¥600,000	
合計		¥600,000	

※ 総発電電力量計・新規引込工事費・新規電柱設置費用

## ②設置工事完了後、継続的に必要となる経費(年額)

賃借料、電気代、保険料、発電量監視など各種使用料金(シミュレーションに含まれます。)			
項目		金額	備考
土地賃借料		¥0	
保険料金	要	¥45,420	太陽光本体価格の0.3%
定額電灯料金(全量買取の場合のみ)	要	¥25,260	パワコン待機電力(夜間等)
メンテナンス費、発電量監視費	要	¥12,960	
除草作業費		¥0	
合計		¥83,640	

## ③その他、設置場所の条件により必要となる経費

農地転用手続き費用(シミュレーションには含まれていません。)			
項目		金額	備考
事務手数料		¥100,000	参考価格
必要書類発行手数料			
項目		金額	備考
土地登記簿謄本	要	¥600	
履歴事項全部証明書(法人)		¥700	
全部事項証明書(法人)		¥337	オンラインの場合
地図証明書	要	¥367	オンラインの場合
小計(必要書類発行手数料)		¥967	
合計		¥100,967	

# 太陽光シミュレーション

お客様名

17' SF175\_84.0kW\_SMA49.9kWサンプル **様(49.9kW)**

※ 太陽光パネル容量は、84.0kWとなります。

<b>太陽光本体容量</b>	<b>49.9 kW</b>
----------------	----------------

予測売電量 1,819 倍/年

<b>月々の売電量</b>	<b>7,563.99 kW/月</b>
---------------	----------------------

<b>月々の予測売電金額</b>	<b>158,844 円/月(平均)</b>
------------------	------------------------

<b>1年間の売電金額</b>	<b>1,906,126 円/年(1年目予想)</b>
-----------------	-----------------------------

高額期間の買取金額 21 円/kW(20年間)  
 (※消費税込22.68円)

低額買取期間の合計 903,206 円/年(21年目予想)

低額期間の買取金額 11 円/kW(21年目以降)

太陽光本体の金額 15,140,000 円

太陽光本体以外の金額 1,740,000 円(フェンス、防草対策など)

<b>実質の設置費用</b>	<b>17,480,000 円</b>
----------------	---------------------

【①設置工事前後、手続き時に必要になる経費】:600,000円を含みます。

<b>パソコン買い替え</b>	<b>171,000 円(15年目頃)</b>
-----------------	-------------------------

パワーコンディショナー、15年後の予想価格です。

- シミュレーション中の売電率は、環境や使用状況により変動します。  
21年目からの売電価格は11円/kWでの予測金額での計算です。
- 発電量は独立行政法人 新エネルギー・産業技術総合開発機構(NEDO)の年間月別日射量データベース(MONSOLA-11)の日射量データ(地点:伊勢崎)を元に計算した値です。
- 温度による損失、パワーコンディショナーによる損失、ストリングコンバータ(利用時)による損失、その他配線等による損失を含みます。
- 太陽光発電は、気象条件や設置条件、電力単価等により、実際の発電量、売電量と異なる場合があります。目安として参照して下さい。

IF175\_84.0kW\_SMA49.9kWサンプル 様邸 太陽光シミュレーション

年	現状のまま支払う電気代	ローン併用での運用の場合	現金で購入の場合	
1	¥0	¥520,415	¥1,822,486	高 額 買 取 期 間
2	¥0	¥1,031,300	¥3,635,441	
3	¥0	¥1,532,702	¥5,438,913	
4	¥0	¥2,024,668	¥7,232,950	
5	¥0	¥2,507,246	¥9,017,599	
6	¥0	¥2,980,482	¥10,792,905	
7	¥0	¥3,444,424	¥12,558,918	
8	¥0	¥3,899,117	¥14,315,682	
9	¥0	¥4,344,608	¥16,063,243	
10	¥0	¥4,780,944	¥17,801,649	
11	¥0	¥5,208,169	¥19,530,945	
12	¥0	¥5,626,329	¥21,251,176	
13	¥0	¥6,035,470	¥22,962,388	
14	¥0	¥6,435,637	¥24,664,625	
15	¥0	¥6,655,875	¥26,186,933	
16	¥0	¥8,340,298	¥27,871,356	
17	¥0	¥10,015,881	¥29,546,939	
18	¥0	¥11,682,667	¥31,213,726	
19	¥0	¥13,340,702	¥32,871,761	
20	¥0	¥14,990,028	¥34,521,087	
21	¥0	¥15,893,234	¥35,424,292	
22	¥0	¥16,791,923	¥36,322,982	
23	¥0	¥17,686,120	¥37,217,178	
24	¥0	¥18,575,845	¥38,106,903	
25	¥0	¥19,461,121	¥38,992,179	
26	¥0	¥20,341,971	¥39,873,030	
27	¥0	¥21,218,417	¥40,749,475	
28	¥0	¥22,090,481	¥41,621,539	
29	¥0	¥22,958,184	¥42,489,242	
30	¥0	¥23,821,549	¥43,352,607	

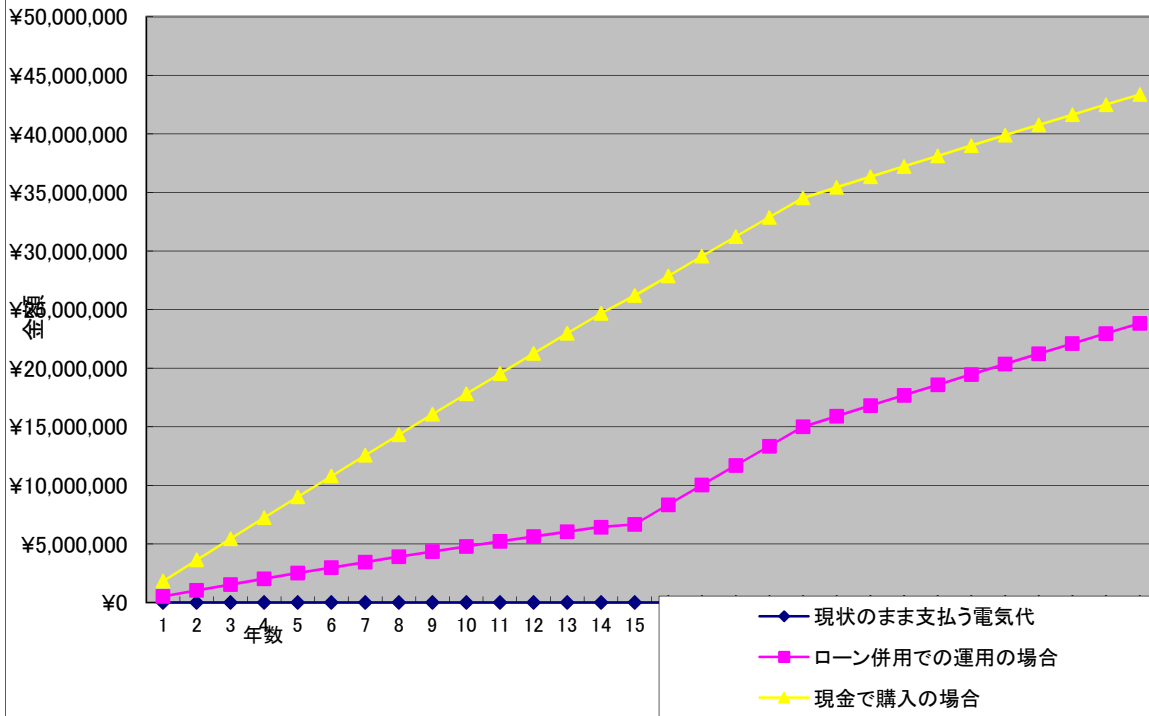
ローン支払い期間

- パネルの出力低下率(年)は、0.50%です。【②設置工事完了後、継続的に必要となる経費(年額)】が必要となります。
- 【保険料(年額)】45,420円(『太陽光本体の金額』0.3%)、【期間】1年目から20年目の保険料を含みます。

- 【待機電力使用料(年額)】38,220円、【期間】1年目から20年目の費用を含みます。

ローン併用の場合20年後 **14,990,028円お得!**  
 現金で購入の場合20年後 **17,041,087円お得!**

## 太陽光シミュレーション支出額の差



太陽光発電を設置して  
ローン併用の場合  
20年後

**14,990,028円お得！**

太陽光発電を、  
現金で購入し20年後

**17,041,087円お得！**

**売電でローンも支払えます、さらに貯金も可能です！**

ローン支払い詳細(15年) 17,480,000円のローン返済例

月々のお支払い

**108,506 円/月(金利1.5%)**

月々の予測総発電  
量(1,819倍)

**7,563.99 kW/月**

月々の予測売電金  
額(1,819倍)

**158,844 円/月**

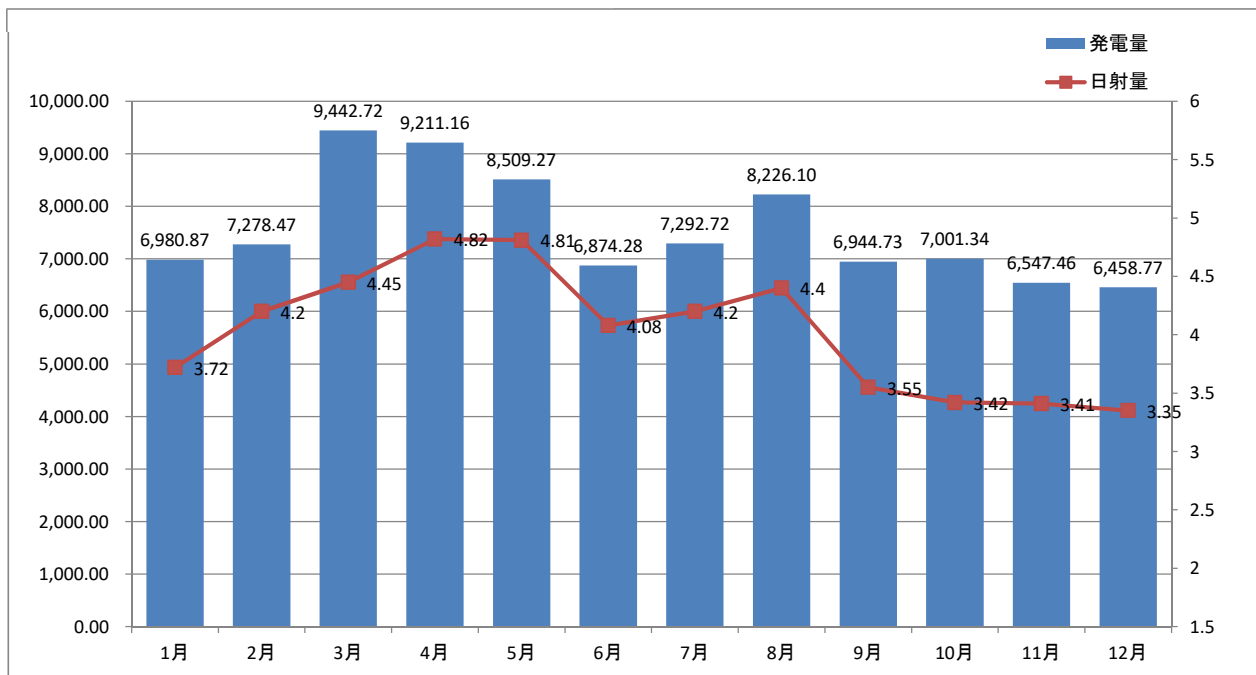
1年間の予測  
売電金額

**1,906,126 円/年**

※シミュレーション中の売電率は、環境や使用状況により変動します。

17' SF175\_84.0kW\_ SMA49.9kWサンプル様邸 49.9kW

## 発電量シミュレーション



- 太陽の光で発電する太陽光発電は、気象条件や設置条件、電力単価等により、実際の発電量、売電量と異なる場合があります。目安として参照して下さい。
- 発電量は独立行政法人 新エネルギー・産業技術総合開発機構 (NEDO) の年間月別日射量データベース (MONSOLA-11) の日射量データを元に計算した値です。
- 温度による損失、パワーコンディショナーによる損失、ストリングコンバータ(利用時)による損失、その他配線等による損失を含みます。

## 年間発電量の詳細

月別予想	1月	2月	3月	4月	5月	6月
発電量	6,980.87	7,278.47	9,442.72	9,211.16	8,509.27	6,874.28
日射量	3.72	4.20	4.45	4.82	4.81	4.08
月別予想	7月	8月	9月	10月	11月	12月
発電量	7,292.72	8,226.10	6,944.73	7,001.34	6,547.46	6,458.77
日射量	4.20	4.40	3.55	3.42	3.41	3.35

年間総発電量	90,767.9 kWh
年間売電金額	1,906,126 円



自然素材・無垢の家

株式会社 カネザワ

17'SF175\_84.0kW\_SMA49.9kWサンプル様 太陽光発電49.9kW(低圧)設置工事スケジュール

起算日：2017年8月27日

	経済産業省/東京電力	土地の準備	金融機関/支払	太陽光設置工事
2017年8月 ～2018年2月	<ul style="list-style-type: none"> <li>【経済産業省】設備認定申請</li> <li>[・【東電】低圧連系(事前)協議]</li> <li>【経済産業省】設備認定</li> <li>【東電】受給契約(低圧)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>農転可否確認(青地・白地)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>融資検討</li> <li>融資申込[◎抵当権設定]</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>お見積り提案</li> <li>太陽光発電設備売買契約</li> </ul>
2018年3月		<ul style="list-style-type: none"> <li>農転許可申請(毎月10日)</li> </ul>	◎契約金(3割)	<ul style="list-style-type: none"> <li>架台発注(約2ヶ月目安)</li> </ul>
2018年4月 ～2018年5月	<ul style="list-style-type: none"> <li>【東電】工事費確定</li> </ul>	◎農転許可(申請翌月20日)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎東電工事費支払</li> <li>◎着工金(3割)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>その他部材発注</li> <li>近隣への周知</li> <li>抜根、造成等事前工事</li> </ul>
2018年6月 ～2018年7月	<ul style="list-style-type: none"> <li>【東電】工事手配(3週間目安)</li> <li>【東電】工事(電柱等)</li> <li>【東電】連系(売電開始)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>農転完了届出</li> <li>地目変更届出</li> <li>農転許可書、農転完了届、地目変更届等引渡※</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎東電工事費(立替分)</li> <li>◎完工金(4割・残金)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>架台、パネル設置工事</li> <li>電気工事</li> <li>防草シート、フェンス等設置</li> <li>試運転/引渡し</li> </ul>

※ 過去のケースをもとにしたスケジュール案です。工事日や連系日を保証するものではありません。

※ 農転許可書の原本を各種届出に使用しますので、お引き渡しは各種手続き完了後になります。

# 太陽光発電設備に係る固定資産税の計算例

## 固定資産税の計算式

税額＝課税標準額(評価額)×税率1.4%

## 太陽光発電設備における固定資産税の特例措置

固定価格買取制度の認定を受けて取得した再生可能エネルギー発電設備を設置した場合、特例措置として最初の3年間は課税標準額が3分の2に軽減されます。また、1年目の減価率は半分になります。

適用期間(※平成26年度税制改正で期間が延長されました。)

平成28年3月31日まで(に取得された設備が対象)

## 固定資産税の計算例

1,532万円(税抜)の太陽光発電を購入したとします。  
太陽光発電の耐用年数は17年(減価率0.118)です。

<定率償却>

年	評価額計算	減価率	評価額	課税標準額	税額(1.4%)	軽減率
1年目	15,324,074	0.059	14,419,954	14,419,954	201,879	なし
2年目	14,419,954	0.118	12,718,399	12,718,399	178,058	なし
3年目	12,718,399	0.118	11,217,628	11,217,628	157,047	なし
4年目	11,217,628	0.118	9,893,948	9,893,948	138,515	4年目以降 軽減なし
5年目	9,893,948	0.118	8,726,462	8,726,462	122,170	
6年目	8,726,462	0.118	7,696,740	7,696,740	107,754	
7年目	7,696,740	0.118	6,788,524	6,788,524	95,039	
8年目	6,788,524	0.118	5,987,478	5,987,478	83,825	
9年目	5,987,478	0.118	5,280,956	5,280,956	73,933	
10年目	5,280,956	0.118	4,657,803	4,657,803	65,209	
11年目	4,657,803	0.118	4,108,182	4,108,182	57,515	
12年目	4,108,182	0.118	3,623,417	3,623,417	50,728	
13年目	3,623,417	0.118	3,195,854	3,195,854	44,742	
14年目	3,195,854	0.118	2,818,743	2,818,743	39,462	
15年目	2,818,743	0.118	2,486,131	2,486,131	34,806	
16年目	2,486,131	0.118	2,192,768	2,192,768	30,699	
17年目	2,192,768	0.118	1,934,021	1,934,021	27,076	
				合計	1,508,458	

17'SF175_84.0kW_SMA49.9kWサンプル様 太陽光発電49.9kW(低圧)必要書類一覧		
書類名	要・不要	備考欄
施主様←→カネザワ		
売買契約書	○	正副2部
請負契約書	X	正副2部
契約書入れ	○	
融資案内書・申込書・申込書記入例	○	※お見積り一式・登記事項のコピー
施主様←→東京電力		
受給契約書	○	1区画ごと1枚・入金口座
施主様←→地主様		
土地賃借契約書	X	正副2部
賃借料振込先口座	X	地主様の銀行口座
施主様・地主様←→農業委員会		
農地転用許可申請必要書類の案内	○	
農地転用許可申請書	○	4条用で3部
農転委任状	○	4条用
農転工事完了届	○	3部(施主様捺印)
※残高証明・融資証明(申込書控え)※	○	
※定款※	X	太陽光発電事業を明記
※履歴全部事項※	X	太陽光発電事業を明記
隣地同意書	△	設置地域により必要
※住民票※	△	設置者・権利者住所により必要
地主様←→法務局		
登記申請書(地目変更)	○	
地目変更委任状	○	
※住民票※	△	現住所が変わっている場合
※戸籍簿謄本※	△	権利者が変わっている場合
地主様←→経済産業省		
賃借・譲渡証明書(高圧)	X	
施主様←→教育委員会		
埋蔵文化財発掘届出(県)	X	1部
埋蔵文化財照会(市町村)	X	2部
地主様←→教育委員会		
埋蔵文化財調査承諾書	X	地主と施主が異なる場合
施主様←→役所		
補助金関連書類(申請先により異なる)	X	1式
必要書類の案内(住民票など必要となるもの)	X	1式
施主様←→メーカー		
メンテナンス契約書	X	
ソーラーモーター利用申込書	X	
ソーラーモーター口座引落とし	X	
ソーラーファンティア システム機器保証申込書	○	
ファンティアモーター利用申込書	X	※ 余剰買取用のWebサービス
ファンティアモーター発電専用サイト開設依頼票	X	※ 全量買取用のWebサービス
シャープ 10年/15年保証登録申し込み書	X	
※施主様または地主様でご用意が必要となるもの。		